



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2024

№ 1418

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «ЗРУ 6 кВ «КНС-1» с токопроводами 6кВ и КТП 6/0,4кВ Тюменского месторождения нефти (РУ 6КВ ТЮМ М/Р)» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Исполняющий обязанности
главы района

Т.А. Колокольцева

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

| ЗРУ 6 кВ «КНС-1» с токопроводами 6кВ и КТП 6/0,4кВ Тюменского месторождения нефти (РУ 6КВ ТЮМ М/Р) | | |
|---|--|---------|
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| | X | Y |
| 1 | 1025012,88 | 4476504 |
| 2 | 1025006,86 | 4476520 |
| 3 | 1025006,07 | 4476520 |
| 4 | 1025004,25 | 4476525 |
| 5 | 1024962,32 | 4476508 |
| 6 | 1024964,41 | 4476503 |
| 7 | 1024959,17 | 4476500 |
| 8 | 1024962,74 | 4476492 |
| 9 | 1024971,05 | 4476494 |
| 10 | 1024981,27 | 4476498 |
| 11 | 1024983,31 | 4476493 |
| 12 | 1024989,25 | 4476495 |
| 13 | 1024992,27 | 4476487 |
| 14 | 1025003,05 | 4476492 |
| 15 | 1025000,79 | 4476500 |

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории для объекта «ЗРУ 6 кВ «КНС-1» с токопроводами 6кВ и КТП 6/0,4кВ Тюменского месторождения нефти (РУ 6КВ ТЮМ М/Р)» (далее – проектируемый объект) предусматривается размещение закрытого распределительного устройства 6кВ.

Функциональное назначение объекта – для электроснабжения куста скважин.

Объекты, рассматриваемые в проекте, располагаются в ненаселенной местности.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект находится в Нижневартовском районе Ханты- Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области, на территории Тюменского лицензионного участка, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а также на землях запаса.

Объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия 35 кВ на куст скважин 7» с кадастровым номером 86:04-6.327. Объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в зоне с особыми условиями использования территории объекта электросетевого хозяйства.

Объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории объекта электросетевого хозяйства «Сооружение, электросетевой комплекс «Подстанция 110/35/6 кВ Молодежная с прилегающими ВЛ 110 кВ Молодежная-Меридиан-1,2», охранная зона «Подстанция 110/35/6 кВ Молодежная» с кадастровым номером 86:04-6.432. Объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в зоне с особыми условиями использования территории объекта электросетевого хозяйства.

Объект частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия электропередачи 35 кВ фидер 1,3 от подстанции 110/35/6 кВ «Молодежная» до подстанции 35/6 кВ «Куст скважин 1» с кадастровым номером 86:04-6.1704. Объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в зоне с особыми условиями использования территории объекта электросетевого хозяйства.

Объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории третьего пояса зоны санитарной охраны действующего водозаборного участка на Тюменском месторождении нефти, с кадастровым номером 86:04-6.1704. Объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в зоне с особыми условиями использования территории зоны санитарной охраны действующего водозаборного участка.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектом планировки территории устанавливаются границы зоны планируемого размещения объекта общей площадью 0,1078 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 1

| Наименование объекта | Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га | Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га | Зона планируемого размещения, га |
|--|--|--|----------------------------------|
| ЗРУ 6кВ «КНС-1» с токопроводами 6кВ и КТП 6/0,4кВ Тюменского месторождения нефти (РУ 6КВ ТЮМ МР) | 0,0978 | 0,0100 | 0,1078 |

3. Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории не устанавливается очередность планируемого развития территории. Этапы строительства могут быть предусмотрены при разработке проектной.

Основная часть проекта межевания территории**1. Проект межевания территории. Текстовая часть****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86 зона 4.

Вид разрешенного использования - энергетика.

На испрашиваемой территории проектируемый объект будет размещен:

1) на земельном участке, образование которого предусмотрено из земель государственной или муниципальной собственности, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:95127, который сохраняется в измененных границах;

2) на земельном участке, образование которого предусмотрено из земель государственной или муниципальной собственности из земель квартала 86:04:0000001;

3) на земельном участке на условиях сервитута 86:04:0000001:4578/чзу1.

Площади земельных участков, подлежащих межеванию
и оформлению сервитутов

Таблица 1

| Кадастровый (условный) № земельного участка | Площадь земельного участка, га | Категория земель | Целевое назначение лесов | Способ образования земельного участка | Местоположение |
|---|--------------------------------|--------------------|--------------------------|--|---|
| 86:04:0000001:3У1 | 733 | Земли запаса | - | Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Тюменский лицензионный участок |
| | | Земли промышленнос | | Образование земельного участка путем раздела земельного | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, |

| | | | | | |
|-----------------------------|-----|--|---|--|---|
| 86:04:0000001:95 127:3У1 | 245 | ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | - | участка с кадастровым номером 86:04:0000001:9512 с сохранением исходного в измененных границах | Нижневартовский район, Тюменский лицензионный участок |
| 86:04:0000001:45 78/чзу1 | 100 | | - | Сервитут АО «Тюменьэнерго» | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Тюменский лицензионный участок |

Проект межевания разработан на земельные участки общей площадью 0,1078 га.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости):

Сервитут (Сервитут АО «Тюменьэнерго») кадастровый номер 86:04:0000001:4578 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Тюменский лицензионный участок).

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для проектируемого объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации

Таблица 2

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка/части земельного участка | Категория земель |
|-------|--|--|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 86:04:0000001: 3У1 | Энергетика | Земли запаса |

| | | | |
|---|-------------------------|--|--|
| 2 | 86:04:0000001:95127:3У1 | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
|---|-------------------------|--|--|

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектируемый объект расположен вне границ земель лесного фонда.

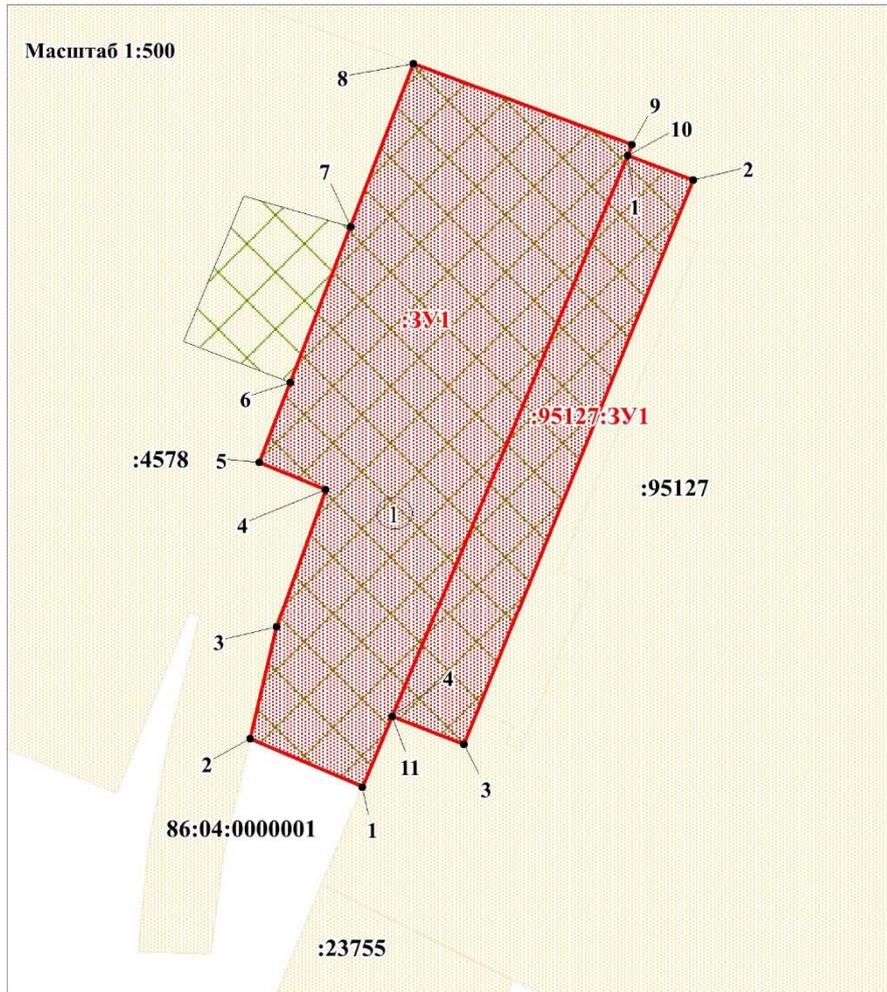
1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Утвержденный проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек, отсутствует.

2. Чертеж межевания территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТА

| | |
|---|---|
| 1 | ЗРУ 6 кВ «КНС-1» с токопроводами 6кВ и КТП 6/0,4кВ Тюменского месторождения нефти (РУ 6КВ ТЮМ М/Р) |
|---|---|



| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | |
|---|--|
|  | вновь отводимые земельные участки |
|  | участки внесенные в ЕГРН |
|  | граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
|  | характерная точка границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |

**Перечень координат характерных точек образуемых
земельных участков**

| Каталог координат образуемого земельного участка 86:04:0000001:ЗУ1 | | |
|--|------------|------------|
| Номер характерной точки | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 1024959,17 | 4476500,38 |
| 2 | 1024962,74 | 4476492,12 |
| 3 | 1024971,05 | 4476494,05 |
| 4 | 1024981,27 | 4476497,68 |
| 5 | 1024983,31 | 4476492,81 |
| 6 | 1024989,25 | 4476495,09 |
| 7 | 1025000,78 | 4476499,51 |
| 8 | 1025012,88 | 4476504,15 |
| 9 | 1025006,86 | 4476520,23 |
| 10 | 1025006,07 | 4476519,91 |
| 11 | 1024964,41 | 4476502,56 |
| Каталог координат образуемого земельного участка 86:04:0000001:95127:ЗУ1 | | |
| Номер характерной точки | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 1025006,07 | 4476519,91 |
| 2 | 1025004,25 | 4476524,74 |
| 3 | 1024962,32 | 4476507,86 |
| 4 | 1024964,41 | 4476502,56 |